**Извещение о проведении открытого аукциона**

**среди субъектов малого и среднего предпринимательства**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район (организатор аукциона) 17 августа 2021 года в 10-00 часов по адресу: Тульская область, Дубенский район, пос.Дубна, ул.Первомайская, д.33, 1-ый этаж, зал заседаний, проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о начальном размере годовой арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", на основании Перечня муниципального имущества, являющегося государственной неразграниченной собственностью, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного постановлением администрации муниципального образования Дубенский район № 477 от 25.06.2021 года «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Дубенский район от 07.11.2018 г. № 1010 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования Дубенский район»».

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, являющегося государственной неразграниченной собственностью, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования Дубенский район от 01.07.2021 № 482 «О проведении открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательствана право на заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п. 8](consultantplus://offline/ref=1CBD0D3B6F0D52DC07F912590481F417ED882DDDAA1B9788807A4A8115486A0DFA8FD3078DF8I7J) ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона:

- **Лот № 1**: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:16:040214:174, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Дубенский район, п. Дубна, ул. Свободы, площадью 81 кв.м., с разрешенным использованием – общественное питание (размещение нестационарного торгового объекта-летнее кафе).

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы – 95203 (девяносто пять тысяч двести три) рубля 00 копеек;

Шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной величины арендной платы – 2856 (две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей 09 копеек;

Задаток для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной величины арендной платы –– 95203 (девяносто пять тысяч двести три) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель платежа – УФК по ТО (Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Дубенский район)

ИНН 7125005166, КПП 712501001

Корреспондентский счет 40102810445370000059

Расчетный счет 03232643706180006600

Лицевой счет 05663001120

БИК 017003983

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ //УФК по Тульской области г.Тула

КБК 86011406013130000120

ОКТМО 70618151

**назначение платежа –** **оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и/или договора аренды.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](consultantplus://offline/ref=B7BAAEC0370EA11F289C6802A2CA148FEC7F3917C47E1705A39C7F583AE254C469AF1E676FF5227014109AB7F180B8E722BE21920E87BCB2Q4bFI) Федерального закона.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, Дубенский район, пос.Дубна, ул.Первомайская, д.33, каб. № 30, с 15 июля 2021 г. по 13 августа 2021 г., с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 13.48 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 13.48 до 17.00.

Телефон для справок: 8(487-32)2-18-82.

16 августа 2021 года в 10-00 часов по адресу: Тульская область, Дубенский район, пос.Дубна, ул.Первомайская, д.33, каб. № 30, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 17 августа 2021 года в 11 - 00 часов по адресу: Тульская область, Дубенский район, пос. Дубна, ул. Первомайская, д.33, каб. № 30.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды сроком на 5 (пять) лет. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победитель аукциона подписывает договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Существенные условия договора: проект договора аренды земельного участка и форму заявки можно получить у организатора аукциона либо на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования Дубенский район dubna.tularegion.ru и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).